

Akce :	VÝMĚNA PÁLENÉ KRYTINY NA BUDOVĚ DOMOVA MLÁDEŽE
Stupeň :	Dokumentace stavby
Investor :	Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 499/3, Veveří, Brno, 602 00

A. - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě :

Název stavby : Výměna pálené krytiny na budově Domova mládeže
Místo stavby : Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Hustopeče,
Masarykovo nám. 136/1, Hustopeče, 693 01
Předmět projektové dokumentace: Dokumentace stavby
Stavební úřad : Hustopeče
Katastrální území : Hustopeče u Brna

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Vlastník parcely : Jihomoravský kraj se sídlem: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hustopeče,
Masarykovo nám. 136/1, 693 01 Hustopeče
Investor : Jihomoravský kraj se sídlem: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
Číslo parcel/-y: 1218/1
Druh pozemku/-ů: zastavěná plocha a nádvoří
Charakter stavby : STAVEBNÍ ÚPRAVY

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace :

Generální projektant: Stavební projekční kancelář, Ing. Libor Schwarz, Dlouhá 2, 693 17
Hustopeče tel.: 519/413347
ČKAIT 1001371 – Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
IČ: 10563229 Projektová činnost v investiční výstavbě
Architektonické a stavební řešení: Milan Herůfek
Termín zpracování : srpen 2015
Zakázkové číslo : 81 / 15

A.2 Seznam vstupních podkladů:

- požadavky investora stavby
- zaměření stávajícího stavu
- použité normy a předpisy
- kopie katastrální mapy k.ú. Hustopeče u Brna

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Budova domova mládeže určená pro stavební úpravy – výměnu pálené krytiny – se nachází na ulici Masarykovo nám. 1 v Hustopečích u Brna. Budova má dvě propojené části a je postavena na pozemku č. 1218/1.

- b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Neřešeno, jedná se o stavební práce sloužící k výměně krytiny na konstrukci krovu stávajícího objektu.

- c) Údaje o odtokových poměrech:

Odtokové poměry v území jsou standardní, stávající a nedojde ke změně

- d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města Hustopeče, schválené městským zastupitelstvem.

- e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby, údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu

- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Objekt je stávající, budou provedeny pouze stavební úpravy spojené s výměnou krytiny na konstrukci krovu stávajícího objektu.

- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Budou splněna veškerá opatření a požadavky majitele nemovitosti a všech dotčených orgánů

- h) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Neřešeno, výjimky a úlevová řešení nejsou.

- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Neřešeno, podmiňující investice nejsou.

- j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby:

Stavební pozemky:

parc.č. 1218/1 – zastavěná plocha a nádvoří , 5 582 m²

Vlastnické právo

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje : Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hustopeče, Masarykovo nám. 136/1, 693 01 Hustopeče

A.4 Údaje o stavbě

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Objekt domova mládeže se nachází ve dvoře areálu školy. Budova má dvě části (ozn. „stavba II.“ a „stavba III.“), které byly vybudovány v roce 1988. Konstrukci střechy tvoří dřevěné krovy se zastřešením pálenou krytinou. Tato krytina bude snesena a nahrazena velkoformátovou pálenou taškou Brněnka.

b) Účel užívání stavby:

Jedná se o objekt domova mládeže

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod):
Neřešeno, nejedná se o kulturní památku.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Jsou dodrženy veškeré vyhlášky a příslušné obecné požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení budov, požadavky na požární bezpečnost, požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti. Nepředpokládá se negativní vliv stavby na okolní stavby a pozemky.

Objekt jako celek není řešen pro bezbariérové užívání stavby – zůstává stávající.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Budou splněna veškerá opatření a požadavky majitele pozemku a nemovitosti

g) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Nejsou

h) Navrhované kapacity stavby :

Plocha střechy II 331 m²

Plocha střechy III 505 m²

i) Základní bilance stavby :

Elektrická energie : - neřešeno

Množství dešťových vod : - beze změny

j) Základní předpoklady výstavby:

Dokumentace pro stavební řízení : srpen 2015

Začátek stavební prací: září 2015

Ukončení stavebních prací: prosinec 2015

Stavba bude provedena v jedné etapě

k) Orientační náklady stavby:

Předpokládané náklady stavby: dle položkového rozpočtu

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna, bude provedena v jedné etapě

A.5.1 Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popř. přístupové cesty :

Příjezd na stavební pozemek po dobu výstavby bude po stávající zpevněné komunikaci – městská silnice a dále zpevněné plochy v areálu školy

A.5.2 Zajištění vody a energií po dobu výstavby :

Během výstavby bude investor využívat energií a vody ze stávajících přípojek v objektu.

A.5.3 Přehled výchozích podkladů :

- požadavky investora stavby
- zaměření skutečného stavu

A.5.4 Předpokládaný náklad stavby :

Dle položkového rozpočtu

A.5.5 Způsob provedení stavby

Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavební firmou, která bude vybrána ve výběrovém řízení. Stavební dozor bude provádět oprávněná osoba.

V Hustopečích dne 2.9.2015

vypracoval: Ing. Milana Smetanová