B. - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dlouhá 2, 693 01 Hustopeče
tel. /fax. : 519 413 347
mail : schwarz @ spkschwarz.cz

B – Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Řešená stavba se dle schváleného územního plánu nachází v zastavěné části města Hustopeče, na pozemcích ve vlastnictví investora.
Pro stavbu budou využívány stávající přípojky na inženýrské sítě (voda, elektro, kanalizace) a zpevněná plocha kolem objektu.

Staveniště :
Staveniště pro VÝMĚNU KRYTINY je volné, terén mírně svažitý, příjezd na pozemek je po stávajících komunikacích v obci.
Veškeré inženýrské sítě a komunikace dané lokality pro výstavbu jsou již vybudovány a dostatečné.

Zaměření staveniště :
Neprovádí se, jedná se o výměnu střešní krytiny na budovách Domova mládeže.

Mapové a geodetické podklady :
Pro objekt je použit výškový systém relativní.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum):

Byla provedena prohlídka staveniště a zaměření dotčených částí objektů – krov, půdní prostor

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Stavbou nebudou dotčena žádná ochranná pásma technických zařízení a chráněných území. Stávající podzemní sítě nebudou ohroženy, výstavba se týká střechy

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Řešený objekt se nenachází v zátopovém území ani v pásmu hygienické ochrany vodních zdrojů a ani v chráněné oblasti s přirozenou akumulací vod. Stavba nemá věcné nebo časové vazby na související či podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území. Poddolované území se v lokalitě nenachází.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Nepředpokládá se negativní vliv navrhované stavby na okolní stavby a pozemky. Jsou dodrženy stanovené odstupy od sousedních hranic pozemků – stávající objekty.
V průběhu stavby mohou vznikat v jisté míře negativní vlivy na okolí, především co se týče hluku ze stavební činnosti. Budou dodrženy požadavky vládního nařízení č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Vliv stavby nebude mít také negativní vliv na odtokové poměry v území.

f) Požadavky na asanaci, demolice, kácení dřevin:

Na staveništi – krov, půda - nejsou žádné porosty.

Dlouhá 2, 693 01 Hustopeče
tel. /fax. : 519 413 347
mail : schwarz @ spkschwarz.cz

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění lesa (dočasné/trvalé):

Jelikož se pozemek pro výstavbu nachází v zastavěné části města a nejedná se o zemědělský půdní fond, nebude provedeno vynětí ze ZPF. Lesní půda není dotčena.

h) Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Objekt je stávající včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

V současnosti jsou v dané lokalitě vedeny stávající inženýrské sítě vodovodu, plynovodu, kanalizace, sdělovací kabely a vedení NN a osvětlení. Ochrana stávajících sítí není řešena, do veřejných vedení sítí stavba nezasahuje. Stavba nemá věcné nebo časové vazby na související či podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby :

a) Funkční náplň stavby:

V předložené projektové dokumentaci je řešena stavba – stavební úpravy – výměna střešní krytiny včetně klempířských prvků.

b) Základní kapacity funkčních jednotek:

Plocha střechy II	331 m2
Plocha střechy III	505 m2

c) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi :

Beze změny.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Provedením výměny střešní pálené krytiny nedojde k podstatnému zásahu do architektury objektu (bude respektováno stávající architektonické členění fasády).

b) Architektonické řešení-kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení :

Základní charakteristika objektů:

Stavba II.

Jedná se o třípatrovou zděnou budovu s využitým podkrovím, podsklepenou, se sedlovou střechou. Půdorys je obdélníkový.

Budova je zařízena pro odbornou a teoretickou výuku a ubytování žáků SOŠ a SOU. V suterénu jsou prostory šaten pro praktickou výuku, kotelna pro Domov mládeže, místnosti technického zabezpečení a kabinety mistrů. V přízemí budovy jsou šatny pro teoretické vyučování, kanceláře vedení školy a kanceláře

Dlouhá 2, 693 01 Hustopeče
tel. /fax. : 519 413 347
mail : schwarz @ spkschwarz.cz

ekonomického úseku. V dalších třech patrech je umístěn Domov mládeže s pokoji pro ubytované žáky a kanceláře vedení DM. V podkroví se nachází knihovna a posilovna pro využití DM.
Stavebně byla dokončena v roce 1988.

Stavba III.
Jedná se o třípatrovou zděnou budovu s využitým podkrovím, podsklepenou, se sedlovou střechou. Půdorys je obdélníkový.
Budova je zařízena pro ubytování žáků SOŠ a SOU na Domově mládeže. V suterénu se nachází místnosti pro šatny žáků praktického vyučování a místnosti úseku technického zabezpečení budov. V přízemí se nachází kanceláře, zasedací místnost a v oddělené části budovy se zvláštním vchodem se nachází ordinace dětského lékaře. V prvním a částečně i druhém patře jsou prostory pronajaty jiným subjektům k provozování podnikatelské činnosti. Druhé a třetí patro budovy slouží pro ubytování žáků Domova mládeže. V podkroví se nachází odborná učebna žáků oboru malíř – lakýrník a služební byt.
Stavebně byla dokončena v roce 1988.

Dojde k výměně původní krytiny a k jejímu sjednocení – navržena pálená taška Brněnka s povrchem engoba v cihlově červeném odstínu – dle původní krytiny. Původní oplechování včetně žlabů a svodů bude provedeno nově.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:
Navrhované řešení spočívá ve výměně a sjednocení střešní pálené krytiny na objektech Domova mládeže, který je tvořen objekty „stavba II." a „stavba III.", včetně výměny laťování pod střešní tašku, výměny poškozených částí konstrukce krovů střechy, úpravy 4 kusů střešních oken a výměny klempířských konstrukcí, které jsou na pokraji své životnosti. Součástí výměny laťování bude instalace difuzní folie. Bude provedena demontáž hromosvodu a jeho následná montáž.

Veškeré nové klempířské prvky budou z titanzinkového plechu tl. 0,60 mm. Detaily budou provedeny dle technologických doporučení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:
Nedojde ke změně

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:
Budou dodržena všechna pravidla a požadavky plynoucí z charakteru využívání objektu. Stavba bude realizována dle nařízení vlády – předpis č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

B.2.6 Základní charakteristika objektů
a) Stavební řešení

Dojde k výměně krytiny na objektu domova mládeže – stavba II. a stavba III. Obě části budovy jsou ze dvou obdélníků, vzájemně mezi sebou půdorysně posunuty.

Stavba II.
Půdorysné rozměry střešního pláště: 10,225 m x 17,5 m; 8,205 m x 16,55 m; hřeben střechy + 16,545 m
Stavba III.

Dlouhá 2, 693 01 Hustopeče
tel. /fax. : 519 413 347
mail : schwarz @ spkschwarz.cz

Půdorysné rozměry střešního pláště: 15,820 m x 16,6 m ; 11,88 m x 17,2 m; hřeben střechy + 16,545 m

b) Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukci střechy tvoří dřevěné krovy se sloupky a středními vaznicemi se zastřešením pálenou krytinou.

Stávající stav střechy:
Stavba II. je zastřešena pálenou taškou Bobrovka a v současné době je stav této střešní tašky kritický..
Stavba III. je zastřešena pálenou taškou Holand. Její stav je rovněž havarijní z důvodu jejího zvětrání a rozpraskání. Do budovy Domova mládeže vlivem uvedeného rozpraskání střešních tašek zatéká, čímž je narušena hnilobou taktéž konstrukce krovů a hlavně laťování pod střešními taškami. Výměna porušených střešních tašek po jednotlivých kusech je technicky velmi náročná a ekonomicky velmi nevýhodná.
Z bezpečnostního hlediska je situace taktéž velmi neutěšená. Budova je orientována jednou částí střechy směrem do veřejné ulice, kde pod ní probíhá komunikace pro pěší, kde se pohybují jednak žáci školy, ale i ostatní občané a druhou stranou střechy do objektu učiliště, kde se nachází sportovní hřiště školy. Rozpraskaná a zvětralá krytina padá ze střechy a ohrožuje zdraví jednak žáků školy a také ostatních spoluobčanů.

Navržené řešení:
spočívá ve výměně a sjednocení střešní pálené krytiny, včetně výměny laťování pod střešní tašku, výměny poškozených částí konstrukce krovů střechy, úpravy 4 kusů střešních oken a výměny klempířských konstrukcí, které jsou na pokraji své životnosti. Součástí výměny laťování (40/60 mm) bude celoplošná instalace difuzní folie pod nové kontralatě profilu 40/60 mm. Bude provedena demontáž hromosvodu a jeho následná montáž.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Konstrukce krovu je ve velmi dobrém stavu a z hlediska statického v pořádku. Dojde k výměně jen několika málo nevyhovujících prvků.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení
b) Výčet technických a technologických zařízení

Neřešeno, nejedná se o výrobu.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:

Navrhovaná výměna střešní krytiny je bez vlivu na stávající řešení požární ochrany. Navrhovaná opatření jsou v souladu se stávajícími požárně bezpečnostními předpisy.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:

a) Kritéria tepelně technického hodnocení
b) Energetická náročnost stavby
c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

V roce 2009 byla realizovaná stavebně technická opatření směřující u předmětných objektů k dosažení nízkoenergetického standardu. Zateplením objektů bylo hodnoceno podle ČSN 730540-2 dosažení třídy energetické náročnosti „C“. Realizací výměny střešní krytiny, nebude toto hodnocení ovlivněno.

Dlouhá 2, 693 01 Hustopeče
tel. /fax. : 519 413 347
mail : schwarz @ spkschwarz.cz

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.):

Větrání: - Nedojde ke změně

Vytápění: - Nedojde ke změně

Osvětlení: - Nedojde ke změně

Zásobení vodou: - Nedojde ke změně

Vibrace: - Není

Hluk: - Není

Prašnost: - Není

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

a) Ochrana před pronikání radonu:

Není požadováno – jde o výměnu střešní krytiny

b) Ochrana před bludnými proudy:

Neřešeno, v dané lokalitě se nevyskytují.

c) Ochrana před technickou seizmicita:

Neřešeno, v dané lokalitě se nevyskytuje.

d) Ochrana před hlukem:

Není požadováno

e) Protipovodňová opatření:

Neřešeno, v dané lokalitě se nevyskytuje blízkost povodňového rozlivu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Stávající, nedojde ke změně.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Neřešeno

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Příjezd k pozemku, určeném pro stavbu je po stávajících státních a městských komunikacích.

Dlouhá 2, 693 01 Hustopeče
tel. /fax. : 519 413 347
mail : schwarz @ spkschwarz.cz

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu: - Nedojde ke změně

c) Doprava v klidu - **-** Nedojde ke změně

d) Pěší a cyklistické stezky

V dané lokalitě vede cyklotrasa mimo oblast výstavby.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Nevyskytují se, jedná se o práce na střeše.

b) Použité vegetační prvky

Nevyskytují se

c) Biotechnická opatření

Nejsou

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Realizace stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Provoz stavby nebude produkovat žádné škodlivé ani toxické látky, které by mohly negativně ovlivňovat životní prostředí.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Neřešeno, v dané lokalitě se nevyskytují.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Neřešeno, v dané lokalitě chráněné území Natura 2000 není.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:

Neřešeno, nebylo prováděno.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Neřešeno, v dané lokalitě se nevyskytují.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Navržená stavba bude provedena na stávající budově. Stavba splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Staveniště bude na potřebnou dobu ohraničeno zábranami proti vstupu s upozorněním .

Dlouhá 2, 693 01 Hustopeče
tel. /fax. : 519 413 347
mail : schwarz @ spkschwarz.cz

B.8 Zásady organizace výstavby

a) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Z e stávajících vedení uvnitř budovy.

b) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Bude provedena výměna žlabů a svodů na budově, odvod vody přes lapače střešních splavenin do kanalizace je původní a nedojde ke změně.

c) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Staveniště je komunikačně napojené přes městské komunikace na státní komunikace.

d) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Stavba bude prováděna výhradně na budově. Okolní stavby a pozemky nebudou dotčeny.

e) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Staveniště je vedeno jako zastavěná plocha, dřeviny se v těsné blízkosti stavby nevyskytují.

f) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ/TRVALÉ)

Zábory pozemků pro staveniště budou pouze na nutnou dobu a v těsné blízkosti stavby, veškerá činnost pro výstavbu bude probíhat na pozemcích ve vlastnictví investora, případně města.

g) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ

Suť – STARÉ TAŠKY - bude vyvezena na skládku města, odstraněné klempířské prvky budou odvezeny na zpracování jako druhotná surovina. Obaly z použitých materiálů budou tříděny a odváženy k recyklaci. Nebezpečný odpad při výstavbě nevzniká. Odpad, podobný domácímu směsnému odpadu bude skladován v popelnici a odvážen.

h) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Zemina se nevyskytuje

i) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Výstavba bude prováděna výhradně mimo osázené plochy, veřejná zeleň nebude dotčena. K výstavbě budou použity tradiční materiály, které životní prostředí neohrozí.

j) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Při provádění stavebních prací stavby je nutno postupovat v souladu s ustanovením zákona č. 309/2006 Sb. a č. 362/2007 sbírky (novelizace), kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Stavba bude realizována dle nařízení vlády – předpis č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Přičemž je nutné dbát na to, aby staveniště bylo řádně zajištěno, pracovníci provádějící stavební práce, vč. pomocných pracovníků investora a jiných dodavatelů byli řádně proškoleni ze zásad bezpečnosti práce na staveništi.

Dlouhá 2, 693 01 Hustopeče
tel. /fax. : 519 413 347
mail : schwarz @ spkschwarz.cz

Stavba – stavební úpravy – zateplení fasády budovy je drobnou stavbou, nevyžaduje přítomnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví

k) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Vstupy nejsou řešeny jako bezbariérové, nedojde ke změně

l) ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ

Příjezd ke staveništi je po veřejné zpevněné komunikaci, je dostatečný a výrazně neomezí provoz v ulici

m) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.)

Staveniště je volné, speciální podmínky se nestanovují

n) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍN

Výstavba bude realizována v průběhu podzimních měsíců roku 2015 v jedné etapě

V Hustopečích dne 3.9.2015 vypracoval: *Ing. Milana Smetanová*