

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hustopeče,
Masarykovo nám. 1**

Masarykovo nám. 1, 693 24 Hustopeče

Tel./fax 519 411 171/519 411 472

e-mail adresa: hrabal@sou-hustopece.cz

Zpráva o investiční akci

**„SOŠ a SOU Hustopeče – rekonstrukce“
(Rekonstrukce osvětlení učeben teoretického a praktického
vyučování, Rekonstrukce sociálního zařízení na úseku
praktického vyučování).**

Předkladatel:

Ing. Zdeněk Hrabal, ředitel SOŠ a SOU Hustopeče

**Zpráva o investiční akci:
„SOŠ a SOU Hustopeče – rekonstrukce“
(Rekonstrukce osvětlení učeben teoretického a praktického
vyučování, Rekonstrukce sociálního zařízení na úseku
praktického vyučování).**

Název příspěvkové organizace: **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště,
Hustopeče, Masarykovo nám. 1**

Název stavby: **„SOŠ a SOU Hustopeče – rekonstrukce“
(Rekonstrukce osvětlení učeben teoretického a
praktického vyučování, Rekonstrukce sociálního
zařízení na úseku praktického vyučování).**

Datum zpracování IZ: **6. 6. 2012**

Datum zpracování ZVA: **21. 11. 2012**

Zpracovatel: **Ing. Boris Biely**

Předkládající organizace: **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště,
Hustopeče, Masarykovo nám. 1
Ing. Zdeněk Hrabal, ředitel školy**

1/ Doba plnění investiční akce:

Termín zahájení prací (podepsání SOD)	30. 7. 2012
Dokončení všech prací a protokolární předání stavby	27. 9. 2012

2/ Zhotovitel stavby

ELEKTRO PLUS, spol. s r.o.
Vodařská 7
619 00 Brno

3/ Technický dozor stavebníka

Ing. Boris Biely, Sosnová 25, 637 00 Brno

4/ Koordinátor BOZ

Libor Vaněček (RENVODIN – ŠAFARÍK spol. s r.o.)

5/ Technická příprava akce:

- Dne 29. 4. 2011 byly podány Žádosti o účelovou dotaci z rozpočtu JMK na realizaci akcí „Rekonstrukce osvětlení učeben teoretického a praktického vyučování“ a „Rekonstrukce sociálního zařízení na úseku praktického vyučování“.
- Přidělení finančních prostředků z rozpočtu Jihomoravského kraje bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje usnesením č. 1642/11/Z 27 ze dne 15. 12. 2011.
- Dne 6. 6. 2012 byly Zastupitelstvu Jihomoravského kraje předány 2 samostatné Investiční záměry, které byly usnesením č. 12634/12/R171 a 12635/12/R171 schváleny.

- Dne 6. 6. 2012 byl zaslán vyplněný formulář s objednávkou k uveřejnění informací o existenci profilu zadavatele na VVZ.
- Vzhledem k časovým možnostem a uceleným prostorovým a provozním potřebám zadavatele bylo po poradě se zřizovatelem dohodnuto, že obě samostatné akce se spojí do jednoho výběrového řízení.
- Zadávací řízení bylo na tyto akce schváleno usnesením č. 12636/12/R171
- Usnesení Rady jihomoravského kraje obdržel ředitel Ing. Zdeněk Hrabal elektronicky dne 29. 7. 2012.
- Dne 2. 7. 2012 uveřejnil zadavatel výzvu k podání nabídek neurčitému okruhu uchazečů včetně obchodních podmínek a celé zadávací dokumentace na profilu zadavatele: http://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_266.html.
- Dne 12. 4. 2012 byla uzavřena mandátní smlouva mezi Středním odborným učilištěm, Hustopeče, Masarykovo nám. 1, jako mandantem a Ing. Borisem Biely jako mandatářem na administraci výběrového řízení a následný výkon technického dozoru.
- Dne 20. 7. 2012 podepsána smlouva č. 012/2012, mezi Středním odborným učilištěm, Hustopeče, Masarykovo nám. 1. a RENVODIN – ŠAFARÍK, spol s r.o., U Vodojemu 1275/34, 693 01 Hustopeče na provádění inženýrsko-technických a poradenských činností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tedy výkon koordinátora BOZ.
- Dne 17. 7. 2012 proběhlo jednání hodnotící komise ve složení Ing. Boris Biely – předseda, Igor Kapitán – místopředseda, Milan Schovanec – člen. Po vyhodnocení nabídek pěti uchazečů byla vybrána firma ELEKTRO PLUS, spol. s r.o. s nejnižší nabídkovou cenou (1.622.342,- Kč vč. DPH).
- Dne 18. 7. 2012 bylo vyhotoveno a odesláno Rozhodnutí a oznámení zadavatele o přidělení veřejné zakázky firmě ELEKTRO PLUS spol. s r.o.
- Dne 30. 7. 2012 byly před podpisem smlouvy předány kvalifikační doklady a mezi objednatelem a zhotovitelem, které byly ve výběrovém řízení nahrazeny čestným prohlášením uchazeče v souladu s výzvou a byl tak podepsán Protokol o poskytnutí kvalifikačních dokladů.
- Dne 30. 7. 2012 byla podepsána Smlouva o dílo č.10149/2012 mezi objednatelem Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hustopeče, Masarykovo nám. 1 a zhotovitelem ELEKTRO PLUS, spol. s r.o., Vodařská 7, 619 00 Brno.
- Dne 10. 8. 2012 byla vyhotovena a na profil zadavatele umístěna Písemná zpráva zadavatele veřejné zakázky, smlouva a rozpočet s vítězným dodavatelem.

6/ Stručný průběh realizace akce:

- Dne 30. 7. 2012 byl vyhotoven a podepsán Protokol o předání staveniště.
- Dílo se provádělo v souladu se smlouvou od 30. 7. 2012 do 27. 9. 2012.
- V průběhu výstavby se konalo celkem 7 kontrolních dnů stavby a 5 kontrolních dnů koordinátora BOZ. Z těchto kontrolních dnů se prováděly pravidelné zápisy, které byly rozesílány elektronickou poštou všem účastníkům výstavby.
- Dne 27. 9. 2012 byl podepsán Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 30. 7. 2012, týkající se změny věcného a finančního plnění, kde si objednatel dodatečně objednal výmalbu všech dotčených prostorů a který řešil rovněž nepodstatné odchylky jak v části elektro tak i v části sociálních zázemí. Cena tohoto dodatku se zvýšila o 192.887,56 Kč včetně DPH, z nichž prakticky 100% tvořily výmalby.
- Dne 27. 9. 2012 bylo dílo celkově dokončeno a byl sepsán Zápis o odevzdání a převzetí dokončených staveb a jejich ucelených částí.

- Jelikož stavba nepodléhala ani stavebnímu povolení ani ohlášení, neprováděla se ani kolaudace.
- Dne 21. 11. 2012 bylo sepsáno závěrečné vyhodnocení akce

7/ Předpokládané financování dle IZ

(část elektro)	
stavební práce	1 395 000,00 Kč
technická příprava záměru a kontrolní dny	3 000,00 Kč
projektová dokumentace	80 000,00 Kč
výběrové řízení na projekt	0,00 Kč
výběrové řízení na dodavatele	12 000,00 Kč
technický dozor stavebníka	33 000,00 Kč
autorský dozor projektanta	15 000,00 Kč
koordinátor BOZ	12 000,00 Kč
celkem	1 550 000,00 Kč

(část SZ)	
stavební práce	860 000,00 Kč
technická příprava záměru a kontrolní dny	3 000,00 Kč
projektová dokumentace	40 000,00 Kč
výběrové řízení na projekt	0,00 Kč
výběrové řízení na dodavatele	12 000,00 Kč
technický dozor stavebníka	33 000,00 Kč
autorský dozor projektanta	15 000,00 Kč
koordinátor BOZ	12 000,00 Kč
celkem	975 000,00 Kč

8/ Skutečné financování akce

(část elektro)	
stavební práce	892 118,78 Kč
technická příprava záměru a kontrolní dny	6 000,00 Kč
projektová dokumentace	78 600,00 Kč
výběrové řízení na projekt	0,00 Kč
výběrové řízení na dodavatele	24 000,00 Kč
technický dozor stavebníka	66 000,00 Kč
autorský dozor projektanta	0,00 Kč
koordinátor BOZ	23 148,00 Kč
jiné (poplatek za profil zadavatele)	660,00 Kč
celkem	1 090 527,00 Kč

(část SZ)	
stavební práce	923 110,00 Kč
technická příprava záměru a kontrolní dny	0,00 Kč
projektová dokumentace	50 424,00 Kč
výběrové řízení na projekt	0,00 Kč
výběrové řízení na dodavatele	0,00 Kč
technický dozor stavebníka	0,00 Kč
autorský dozor projektanta	0,00 Kč
koordinátor BOZ	0,00 Kč
celkem	973 534,00 Kč

9/ Předpokládané zdroje financování dle IZ:

(část elektro)

Dotace na investice z rozpočtu JMK	1.550.000,- Kč
Vlastní prostředky objednatele	0,- Kč
Celkové výdaje na projekt	1.550.000,- Kč

(část SZ)

Dotace na investice z rozpočtu JMK	975.000,- Kč
Vlastní prostředky objednatele	0,- Kč
Celkové výdaje na projekt	975.000,- Kč

10/ Skutečné zdroje financování akce:

(část elektro)

Dotace na investice z rozpočtu JMK	1.090.527,- Kč
Vlastní prostředky objednatele	0,- Kč
Celkové výdaje na projekt	1.090.527,- Kč

(část SZ)

Dotace na investice z rozpočtu JMK	973.534,- Kč
Vlastní prostředky objednatele	0,- Kč
Celkové výdaje na projekt	973.534,- Kč

11/ Změna závazných ukazatelů

(část elektro)

Předpokládané celkové náklady	1.550.000,- Kč
Skutečné celkové náklady	1.090.527,- Kč
Rozdíl	- 459.473,- Kč

(část SZ)

Předpokládané celkové náklady	975.000,- Kč
Skutečné celkové náklady	973.534,- Kč
Rozdíl	- 1.466,- Kč

Komentář:

Na základě Dodatku č. 1 SOD ze dne 27. 9. 2012 byly provedeny dodatečně požadované práce (výmalba) ve výši 192.887,56 Kč vč. DPH.

12/ FakturaceRekonstrukce osvětlení učeben teoretického a praktického vyučování:

- 1) Projektová dokumentace, Fiala Stanislav, doklad 3220006, ze dne 6. 6. 2012, částka 78.600,-Kč
- 2) Zveřejnění profilu zadavatele, doklad 3220007, ze dne 9. 7. 2012, částka 660,-Kč
- 3) Koordinátor BOZP, doklad 3220008, ze dne 11. 9. 2012, částka 17.148,-Kč
- 4) ELEKTRO PLUS spol. s r.o., doklad 3220010, ze dne 26. 9. 2012, částka 580.155,-Kč
- 5) Koordinátor BOZP, doklad 3220011, ze dne 11. 10. 2012, částka 6.000,-Kč

- 6) ELEKTRO PLUS spol. s r.o., doklad 3220012, ze dne 16. 10. 2012
částka 311.964,-Kč
- 7) Ing. Biely doklad 3220014, ze dne 15. 11. 2012, částka 96.000,- Kč

Rekonstrukce sociálního zařízení na úseku praktické výchovy:

- 1) Projektová dokumentace, SPK Schwarz Libor, doklad 3220004, ze dne 14. 3. 2012,
částka 12.144,-Kč
- 2) Projektová dokumentace, SPK Schwarz Libor, doklad 3220005, ze dne 16. 5. 2012,
částka 38.280,-Kč
- 3) ELEKTRO PLUS spol. s r.o., doklad 3220009, ze dne 26. 9. 2012,
částka 218.070,-Kč
- 4) ELEKTR PLUS spol. s r.o., doklad 3220013, ze dne 16. 10. 2012
částka 705.040,-Kč

Celková vyčerpaná finanční částka z dotace 2.064.061,- Kč, zbývající nevyčerpaná částka z přidělené dotace ve výši 460.939,- Kč bude vrácena na účet zřizovatele.

13/ Zhodnocení:

Stavba proběhla bez výrazných komplikací, byly dodrženy závazné termíny pro financování i termíny realizace. Nedošlo ke komplikacím z hlediska bezpečnosti práce. Část akce byla realizována za plného provozu školy, ale její realizací nebyl provoz školy citelně omezen a stavba splňuje veškeré požadavky investičního záměru.

Investičním záměrem bylo odstraněno a získáno:

- * byl odstraněn nevyhovující stav sociálních zázemí v budově 5 a budově 5,6, osadily se nové zařizovací předměty (WC, umyvadla, výlevky, pisoáry).
- * zvýšila se estetičnost a hygieničnost dotčených prostorů
- * realizací osvětlení byl dosažen bezpečný provoz tohoto zařízení, ale hlavně splněny požadavky KHS z hlediska normových osvětlovacích parametrů, tj. hygieny výukového procesu.

V Hustopečích 21. 11. 2012

Ing. Zdeněk Hrabal, ředitel školy

Pozn.

Zpráva včetně příloh byla vyhotovena ve dvou stejnopisech:

- 1 x Krajský úřad JMK
- 1 x SOU a SOŠ Hustopeče