



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Číslo projektu	CZ.1.07/1.5.00/34.0394
Číslo materiálu	VY_32_INOVACE_17_CZSŘ_4.17_MMR ČR – Stavební správa – stavební zákon
Název školy	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hustopeče, Masarykovo nám. 1
Autor	Bc. Iva Sedláková
Název	MMR ČR – Stavební správa – stavební zákon
Téma hodiny	MMR ČR – Stavební správa – stavební zákon
Předmět	Cvičení ze správního řízení
Ročník /y/	čtvrtý
Datum tvorby	19.12.2012
Anotace	Žáci mají k dispozici textový učební materiál. Formou vyhledávání internetových zdrojů a práci s informacemi se seznámí se systémem stavební správy.
Očekávaný výstup	Žáci vyhledají důležité informace a zákony v oblasti stavební správy.
Druh učebního materiálu	Textový učební materiál
Pokud není uvedeno jinak, uvedený materiál je z vlastních zdrojů autora	

VYMEZENÍ ORGANIZACE A REALIZACE ČINNOSTI VEŘEJNÉ SPRÁVY

STAVEBNÍ SPRÁVA – ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ŘÁD

Stavební správa je v kompetenci Ministerstva pro místní rozvoj České republiky dle Zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev.¹

Úkoly:

1. V zákoně č. 2/1969 § 14 zjistí kompetence MMR ČR dané zákonem.

Územní a stavební řízení

Právní úprava územního a stavebního řízení se řídí zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Stavební zákon podporuje ochranu veřejných a soukromých zájmů z ekologických a bezpečnostních hledisek. Stavební zákon se zabývá územním plánováním a stavebním řádem.²

Úkoly:

1. V zákoně č. 183/2006 Sb. stavební zákon § 1 odst. 1 a 2 zjistí předmět úpravy ve věcech územního plánování a stavebního řádu.

Výkon státní správy podle tohoto zákona vykonávají

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (ústřední správní úřad ve věcech stavebního řádu),
- b) krajské úřady - odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení stavebního řádu,
- c) obecní úřady obcí s rozšířenou působností, v hlavním městě Praze MČ určená Statutem hl. města Prahy a v územně členěných statutárních městech magistráty těchto měst,
- d) pověřené obecní úřady, v hlavním městě Praze a v územně členěných statutárních městech úřady městských částí nebo městských obvodů na základě statutů těchto měst. (Obec II. typu – typickou působností pro pověřený obecní úřad je působnost právě stavebního úřadu).³

Jinými stavebními úřady jsou: Újezdní úřady, Ministerstvo obrany, Ministerstvo vnitra, Ministerstvo spravedlnosti, Ministerstvo průmyslu a obchodu.

Podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech jsou stavební úřady editory určitých údajů, tzn. do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí (RUIAN) zapisují identifikační údaje stavebního objektu a další údaje.

Stavební úřady při vydávání rozhodnutí podle stavebního zákona, jsou povinné spolupracovat s takzvanými dotčenými orgány státní správy (DOSS) - Hasičský záchranný sbor, Hygienické stanice, Krajské úřady, Oblastní inspektoráty práce, Úseky správy nemovité infrastruktury, Magistráty měst – odbory dopravy a silničního hospodářství, odbory ochrany životního prostředí a odbory památkové péče, Drážní úřady, respektive jejich stavební sekce a policie ČR – dopravními inspektoráty.

¹ Zákon č. 2/1969 Sb., Zákon o zřízení ministerstev a ostatních orgánech státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů

² Zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů § 1 a § 2

³ Zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů § 13

Úkoly:

1. V zákoně č. 183/2006 Sb. stavební zákon § 13 zjisti působnosti jednotlivých stavebních úřadů
2. V zákoně č. 183/2006 Sb. stavební zákon § 16 zjisti působnost jiných stavebních úřadů.
3. Na internetových stránkách Správa základních registrů (www.szrcr.cz) zjisti informace o Registru územní identifikace adres a nemovitostí.

Občan a územní plán

Při záměru koupi nemovitosti, přípravě výstavby nebo jiném záměru na využití pozemku se občan ve svém zájmu seznámí s podmínkami v územním plánu.⁴

Úkoly:

1. Zjisti informace na Portálu GOV – životní situace – stavba – Občan a územní plán. jaký je postup občana při koupi nemovitosti, přípravě výstavby
2. Seznam se územním plánem města Hustopeče. Popiš, jaké údaje územní plán obsahuje např.: urbanistická koncepce – využívané plochy, infrastruktura, uspořádání krajiny – ekologická stabilita, rekreační využívání krajiny, protipovodňová opatření. Jakým způsobem se Územní plán zveřejňuje, kdo ho schvaluje. Internetové stránky města Hustopeče – Územní plánování – Vydané územně plánovací dokumentace správního obvodu Hustopečsko.

Využívání správního řádu v oblasti stavebního řádu

Vztah zákona č. 183/2006 Sb. ke správnímu řízení. Stavební řízení vede k vydání stavebního povolení.

Dokumenty ve správním řízení

Postup ve správním řízení bude aplikován na příkladu žádosti o stavební povolení. Správní řízení je zahájeno Žádostí o stavební povolení.

Žádost o stavební povolení

Žádost podává stavebník samostatně nebo ho zastupuje pověřená osoba písemně. O stavební povolení se žádá v případě, že zastavěná plocha budoucího domu bude činit více jak 150 m². Obsahové náležitosti žádosti jsou stanovené v příloze č. 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Žádost je možné podat v písemné formě na předtisku formuláře zveřejněným na stránkách MMR (nebo na webových stránkách města Hustopeče).

Úkoly:

1. Vypracuj výše uvedenou písemnost. Použij formulář na internetových stránkách města Hustopeče – Městský úřad – Formuláře a informace - Stavební úřad – Formuláře - Žádost o stavební povolení.⁵
2. Při vyplňování písemnosti
 - a. Zjisti informace z internetových stránek Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – Katastrální pracoviště Hustopeče. Vymez územní působnost a zjisti

⁴ MINISTERSTVO VNITRA ČR. *Portál veřejné správy: Na úřad přes internet* [online]. 2012 [cit. 2012-10-03]. Dostupné z: <http://portal.gov.cz/portal/obcan/>

⁵ Městský úřad: Formuláře a informace. *Oficiální stránky města Hustopeče* [online]. [cit. 2013-01-20]. Dostupné z: <http://www.hustopece-city.cz/mestsky-urad/formulare-a-informace/stavebni-urad/>

přes aplikaci nahlížení do katastru a přehled řízení jak lze postupovat při vyhledání parcel, staveb a jednotek.

- b. Vyjmenuj, které závazná stanoviska dotčených orgánů jsou vyžadována (pokud jsou provedením stavby dotčeny).
- c. Vyjmenuj, která stanoviska jsou vyžadována od vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (pokud jsou provedením stavby dotčeny).

Oznámení o zahájení stavebního řízení

Stavební úřad oznámí zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a zároveň také všem známým účastníkům tohoto řízení.

Následně nařídí ústní jednání spojené s místním šetřením. Jednotlivé účastníky stavebního řízení upozorní, že své námitky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Pokud jsou ale stavebnímu úřadu dobře známe poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustí od místního šetření, nebo i od ústního jednání.

Úkoly:

1. Vyhledej na úřední desce města Hustopeče aktuální Oznámení o zahájení územního a stavebního řízení. Popiš náležitosti tohoto dokumentu.

Rozhodnutí

Rozhodování o umístění stavby je rozhodnutím závazně vymezuje stavební pozemek, umísťuje navrhovanou stavbu, stanoví její druh a účel, stanoví podmínky pro její umístění, stanoví podmínky pro zpracování projektové dokumentace, stanoví podmínky pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.⁶

⁶ Nový dům krok za krokem: Základní rozhodnutí - povolení. *Atelier NÁŠ DŮM s.r.o.* [online]. 2013 [cit. 2013-01-15]. Dostupné z: <http://www.nasdum.cz/novy-dum-krok-za-krokem/zakladni-rozhodnuti-povoleni>

Seznam informačních zdrojů:

- KÁŇA, Pavel. *Základy veřejné správy: [vybrané kapitoly veřejné správy pro studium žáků středních škol a maturitní témata k ústní maturitní zkoušce z předmětu Veřejná správa]*. 2., dopl., přeprac. vyd. Ostrava: Montanex, 2007, 375 s. Varia (Montanex). ISBN 978-807-2252-442.
- Zákon č. 2/1969 Sb., Zákon o zřízení ministerstev a ostatních orgánech státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- MINISTERSTVO VNITRA ČR. *Portál veřejné správy: Na úřad přes internet* [online]. 2012 [cit. 2012-10-03]. Dostupné z: <http://portal.gov.cz/portal/obcan/>
- Městský úřad: Formuláře a informace. *Oficiální stránky města Hustopeče* [online]. [cit. 2013-01-20]. Dostupné z: <http://www.hustopece-city.cz/mestsky-urad/formulare-a-informace/stavebni-urad/>
- Nový dům krok za krokem: Základní rozhodnutí - povolení. *Atelier NÁŠ DŮM s.r.o.* [online]. 2013 [cit. 2013-01-15]. Dostupné z: <http://www.nasdum.cz/novy-dum-krok-za-krokem/zakladni-rozhodnuti-povoleni>

Pokud není uvedeno jinak, jsou použité objekty vlastní originální tvorbou autora.

Materiál je určen pro bezplatné používání pro potřeby výuky a vzdělávání na všech typech škol a školských zařízení. Jakékoliv další využití podléhá autorskému zákonu. Veškerá vlastní díla autora (fotografie, videa) lze bezplatně dále používat i šířit při uvedení autorova jména.



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ