



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Číslo projektu	CZ.1.07/1.5.00/34.0394
Číslo materiálu	VY_32_INOVACE_18_CZSŘ_4.18_ Správní řád v oblasti stavebního zákona
Název školy	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hustopeče, Masarykovo nám. 1
Autor	Bc. Iva Sedláková
Název	Dokumenty správního řízení
Téma hodiny	Správní řád v oblasti stavebního zákona
Předmět	Cvičení ze správního řízení
Ročník /y/	čtvrtý
Datum tvorby	10.9.2012
Anotace	Žáci mají k dispozici pracovní list. Prostudují dokumenty vydané ve stavení správě. V zákonech se seznámí s uvedenými paragrafy.
Očekávaný výstup	Žáci se orientují v postupu vyhotovení dokumentů ve správním řízení. Popíší na základě příkladu z praxe postup ve vyhotovení dokumentů správního řízení. Postup podloží právními prameny.
Druh učebního materiálu	Textový učební materiál
Pokud není uvedeno jinak, uvedený materiál je z vlastních zdrojů autora	

Název tematického celku: Organizace činnosti veřejné správy

Příloha č. 9 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Adresa příslušného úřadu

Úřad:

Ulice:.....

PSČ, obec:.....

Věc: **ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ**

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název, místo, účel stavby)

.....

.....

.....

.....

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon:.....

Fax / e-mail:

Datová schránka:.....

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

III. Stavebník jedná

☐ samostatně

☐ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:.....

IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

☐ nová stavba

☐ změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)

☐ soubor staveb

☐ podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury

☐ stavby zařízení staveniště

☐ stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou,

které vydal.....

dne pod č.j.

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jeho členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: ☐ ne

☐ ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:.....

.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů.....

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor).....

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů.....

počet zrušených bytů.....
 počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy.....
 užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor).....

V. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VI. Údaje o místě stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m ²]

--	--	--	--	--

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

.....

.....

.....

VII. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru

Zahájení

Dokončení

VIII. Orientační náklady na provedení stavebního záměru:.....

IX. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba) ☐ ano ☐ ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitosti připojeno v samostatné příloze.

Vdne.....

.....

podpis

ČÁST B

Přílohy žádosti o povolení stavby:

- ☐ 1. Doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem; smlouva o výstavbě nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zvláštního právního předpisu (je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek).
- ☐ 2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- ☐ 3. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
- ☐ 4. Plán kontrolních prohlídek stavby.
- ☐ 5. Projektová dokumentace podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:
- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, prováděním stavby dotčeny,
 - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu,
 - plán provedení kontroly spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití,
- nebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.
- ☐ 6. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, který provedení stavby povoluje).
- ☐ 7. Další přílohy podle části A
- ☐ k bodu II. žádosti
 - ☐ k bodu VI. žádosti
 - ☐ k bodu X. žádosti“.

MĚSTSKÁ ČÁST MĚSTO

Úřad městské části, Ulice 2059/80b, 140 46 Město
odbor stavební

SPIS. ZN.: číslo

V Praze dne 23.1.2013

Č.J.: P4/OST/HAHR

Oprávněná úřední osoba:

tel.: 261 192 313, fax: 261 192 531, email

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ SPOJENÉHO SE STAVEBNÍM ŘÍZENÍM

Dagmar Šittová, nar. 5.5.1961, bytem Svatoslavova č.p. 554/1, 140 00 Město-Nusle, kterou zastupuje Ing. arch. Miroslav Bečka, IČ 1234567, bytem U Železné lávky č.p. 557/6, Město 1, 118 00 Město 011

podala jako žadatelka a současně i stavebník (dále jen "stavebník") dne 7.9.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu:

**novostavba rodinného domu v ul. Jihovýchodní IX, Město - Záběhlce,
včetně garážového stání a připojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
na dotčených pozemcích parc. č. 4760 a 4770/1 v katastrálním území Záběhlce,**

(dále jen "stavba"), obsahující:

- novostavbu rodinného domu, jejíž součástí je i garážové stání,
- parkovací stání ve formě zpevněné plochy před garáží, na pozemku rodinného domu,
- pochozí zpevněné ploch kolem rodinného domu,
- uliční oplocení, při hranici s pozemkem parc.č. 4770/1 v k.ú. Záběhlce,
- vodovodní přípojku, na pozemcích parc.č. 4760 a 4770/1 v k.ú. Záběhlce, ukončenou v šachtě s HUV a vodoměrnou soustavou, na pozemku žadatele,
- kanalizační přípojku, na pozemcích parc.č. 4760 a 4770/1 v k.ú. Záběhlce, ukončenou v šachtě na pozemku žadatele,
- akumulční nádrž a vsakovací objekt na dešťovou vodu s příslušnými šachtami a žlaby, na pozemku parc.č. 4760 v k.ú. Záběhlce,
- plynovou přípojku, na pozemcích parc.č. 4760 a 4770/1 v k.ú. Záběhlce, ukončenou v pilíři s HUP a plynoměrem, na hranici pozemku žadatele,
- úpravu a rozšíření o rozvody stávající elektro přípojky a sdělovacího vedení,
- připojení nemovitosti parc.č. 4760 na místní komunikaci Jihovýchodní IX v Praze 4 formou nového sjezdu,

na dotčených pozemcích parc. č. 4760 a 4770/1 v katastrálním území Záběhlce.

Uvedeným dnem bylo územní a stavební řízení zahájeno. Návrh byl doplněn dne 14.11.2012 a 7.1.2013. Usnesením ze dne 9.10.2012 pod č.j.: P4/09042212/OST/HAHR, které nabylo právní moci dne 9.10.2012 spojil odbor stavební Úřadu městské části Město dle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů územní řízení se stavebním řízením.

- I. Úřad městské části Město, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení o umístění stavby.
- II. Úřad městské části Město, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení.

Současně k projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí nařizuje veřejné ústní jednání a k projednání žádosti o vydání stavebního povolení nařizuje ústní jednání, na den

26. února 2013 (úterý) v 13:00 hodin,

se schůzkou pozvaných – v zasedací místnosti č. 5.12, v 5. patře Úřadu městské části Město, Ulice 2059/80b, Město.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem konání veřejného ústního jednání ve lhůtě výše uvedené (Úřad městské části Město, odbor stavební, úřední dny: pondělí 8 - 12 a 13 - 17 hod. a středa 9 - 12 a 13 - 18 hod.) kancelář č. 518 a při veřejném ústním jednání na odboru stavebním úřadu městské části Město, se sídlem Ulice 2059/80b, 140 46 Město.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků územního řízení a připomínky veřejnosti musí být ve smyslu 89 odst. 1 stavebního zákona, uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se ve smyslu ust. § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách je povinen dle ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona uvést skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Ve smyslu ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona, obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona (tj. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k

sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona (tj. osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis), může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastníci stavebního řízení mohou své námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim ve smyslu ust. § 112 odst. 1 nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jsou povinni uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Účastníci stavebního řízení mohou uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Ve smyslu ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona **žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku, kde má být záměr uskutečněn a současně bude přístupná z ulice Jihovýchodní IX v Praze 4 – Záběhlicích, jako na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.** Součástí informace bude grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. **Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.**

Dle ust. § 8 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření informace o záměru v území musí obsahovat:

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
- f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace bude i grafické vyjádření záměru, které bude tvořit situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

oprávněná úřední osoba

Poplatek pro stavebníka:

Správní poplatek se vyměřuje v souladu se zákonem č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dle čl. 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300,-Kč. Platební průvodka je přílohou tohoto oznámení.

Obdrží:

Oznámení se doručuje:

I. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou nebo pomocí DS:

1. Ing. arch. Miroslav Bečka, IDDS: f88b43t
2. obec Hl. m. Město, zast. Útvarem rozvoje hl. m Prahy, p.o., IDDS: c2zmahu

II. Ostatní účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 1 správního řádu :

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Město, Ulice 2059/80b, 140 46 Město
(ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

III. Účastníci řízení dle ust. § 109 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou nebo pomocí DS:

- Ing. arch. Miroslav Bečka, IDDS: f88b43t
- 3. Tomáš Svoboda, Jihovýchodní IX č.p. 2144/9, Záběhlíce, 141 00 Město1
- 4. Zuzana Svobodová, Jihovýchodní IX č.p. 2144/9, Záběhlíce, 141 00 Město1
- 5. Antonín Zobaník, Zálesí č.p. 1127/86, Město-Krč, 142 00 Město11
- 6. REALITY KOLAV s.r.o., IDDS: s3fwqb9
- 7. Jiří Malý, Jihovýchodní IX č.p. 3020/13, Záběhlíce, 141 00 Město1
- 8. Jana Malá, Jihovýchodní IX č.p. 3020/13, Záběhlíce, 141 00 Město1
- 9. Město, zast. MHMP SVM, IDDS: 48ia97h

IV. Dotčené orgány na dodejku nebo pomocí DS:

10. ÚMČ Město OŽPAD, Ulice č.p. 2059/80b, 140 46 Město-Krč
11. Město, MHMP OŽP, IDDS: 48ia97h
12. Město, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
13. Město, MHMP OÚP, IDDS: 48ia97h
14. Město, MHMP BKR, IDDS: 48ia97h
15. Město, MHMP ODA, IDDS: 48ia97h

V. Na vědomí:

16. Dagmar Šittová, Svatoslavova č.p. 554/1, 140 00 Město-Nusle

Co: spis, evidence

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Město.

Vyvěšeno dne : Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Seznam informačních zdrojů:

- KÁŇA, Pavel. *Základy veřejné správy: [vybrané kapitoly veřejné správy pro studium žáků středních škol a maturitní témata k ústní maturitní zkoušce z předmětu Veřejná správa]*. 2., dopl., přeprac. vyd. Ostrava: Montanex, 2007, 375 s. Varia (Montanex). ISBN 978-807-2252-442.
- Zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Pokud není uvedeno jinak, jsou použité objekty vlastní originální tvorbou autora.

Materiál je určen pro bezplatné používání pro potřeby výuky a vzdělávání na všech typech škol a školských zařízení. Jakékoliv další využití podléhá autorskému zákonu. Veškerá vlastní díla autora (fotografie, videa) lze bezplatně dále používat i šířit při uvedení autorova jména.



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ